



"IL PIÙ GRANDE PATRIMONIO DI UN'AZIENDA  
È RAPPRESENTATO DAI SUOI CLIENTI,  
PERCHÈ SENZA CLIENTI NON ESISTONO AZIENDE."

# CHI SIAMO

F.M.I. 4.0 è specializzata nel campo dei servizi di pulizia e servizi correlati (manutenzione di pulizia, disinfestazione, disinfezione, derattizzazione, sanificazione di ambienti di ogni genere sia civili che industriali, facchinaggio e cura del verde).

F.M.I. 4.0 è una giovane cooperativa formata da persone che vantano un bagaglio di **esperienza ventennale nel settore**. Siamo in grado di **operare su tutto il territorio nazionale** nel campo delle pulizie e dell'igiene ambientale. Lavorare con la **massima professionalità** è da sempre un elemento indispensabile anche nella Sanificazione dell'Igiene Ambientale.

SCEGLIERE F.M.I. 4.0 SIGNIFICA SCEGLIERE  
PROFESSIONALITÀ, AFFIDABILITÀ E DISCREZIONE.

Il nostro intento è quello di sottoporre delle **soluzioni valide**, al fine di proporre alternative ai già preesistenti sistemi di gestione dei servizi e di **migliorare e alzare la performance qualitativa**. Il nostro **obiettivo** è quindi quello di studiare le esigenze portando sul tavolo delle Committenze, progetti e **soluzioni valide con qualità, esperienza e professionalità**.



# MISSION

L'attitudine a **prevedere i bisogni dei nostri clienti** è senz'altro un'arma in più che accresce la qualità del nostro servizio dal momento che i nostri interventi sono effettuati con **tecniche mirate e specifiche**.

Essa rappresenta un valido stimolo per **perseverare nella ricerca dei migliori sistemi di lavoro**, nel reperimento di attrezzature e macchinari tecnologicamente avanzati e nell'utilizzo di prodotti di qualità e conformi alle più recenti norme sulla tutela della salute dei lavoratori.

A contraddistinguerci è proprio questa **voglia di ricercare un contatto stabile col committente**, al fine di instaurare un rapporto di partnership tra le parti contrattuali, teso all'ottimizzazione del servizio reso ed al **perseguimento dei reciproci obiettivi in modalità armonica**.

“

Ci vuole tempo per costruire un capolavoro aziendale. Ci vuole tempo per costruire una vita. E ci vuole tempo per svilupparsi e crescere. Così dedica a te stesso, alla tua impresa, alla tua famiglia il tempo che meritano e il tempo che loro serve.

**JIM ROHN**  
IMPRENDITORE

# I NOSTRI SERVIZI

I **servizi** che F.M.I. 4.0 propone riguardano principalmente il settore delle **pulizie civili**, industriali ed attività di **facchinaggio**. Per le diverse tipologie di ambienti in cui si interviene e si opera, **varieranno le modalità d'approccio sia tecniche che metodologiche** le quali dovranno necessariamente tener conto delle esigenze e delle **caratteristiche** proprie di tali **settori**. La **meticolosità** nell'applicazione dei principi tecnici, la **serietà** e l'**impegno** profuso nella **fornitura** dei **servizi** rappresentano gli **elementi vincenti** che ci hanno permesso di acquisire credibilità e fiducia.

Gli **attestati** e la **fiducia accordataci** nel corso degli anni hanno rappresentato per la nostra struttura un enorme **stimolo** per proseguire a ricercare **tecniche** e **metodi** di lavoro che fossero in grado di **migliorare** e **perfezionare** sempre più i servizi che già svolgiamo. Nel contempo l'**esperienza** maturata nei più **svariati ambienti** ha altresì rappresentato un importante banco di prova che ci ha permesso di **crescere professionalmente** e di **specializzarci** non solo nel settore della fornitura di servizi di pulizia ma anche in **attività e mansioni molto diverse** tra loro.

Attualmente siamo in grado di proporre un'**ampia gamma di servizi** molto eterogenei. Questo ci permette di poter essere **sempre competitivi e presenti** laddove vengano effettuate le più svariate richieste di intervento di pulizia, sanificazione e quant'altro.



Servizi di Pulizia Civile - Industriale - Sanitaria



Disinfestazione - Derattizzazione - Disinfezione



Piccola Manutenzione



Servizi di Logistica - Facchinaggio - Trasporti - Traslochi



Portierato - Reception



Manutenzione Aree Verdi



F.M.I. 4.0 SOC.COOP.  
Facility Management Innovation

## SERVIZI DI PULIZIA CIVILE -INDUSTRIALE – SANITARIA

Offriamo garanzie ai nostri interlocutori che ci permettono di fare la differenza. Tutto questo grazie al nostro personale qualificato e formato anche in materia di sicurezza, l'utilizzo di tecnologie e prodotti innovativi e mirati, la nostra costante attenzione non solo analisi logistica ma anche economico-preventiva. Garantiamo assistenza costante e monitoraggio delle attività con visite periodiche, ritenendo fondamentale studiare le esigenze dei committenti reinventando, qualora ce ne sia bisogno, le soluzioni possibili per ogni problematica del Committente.



## DISINFESTAZIONE DERATTIZZAZIONE - DISINFEZIONE

Interveniamo tempestivamente con trattamenti contro blatte, zecche, il punteruolo rosso e contro i tarli da legno e, grazie alla programmazione dei trattamenti di mantenimento nel tempo, assicuriamo un risultato impeccabile tutto l'anno.

Gli insetticidi utilizzati sono assolutamente privi di odore e possono essere applicati in qualsiasi momento della giornata, senza provocare disagi alle aziende che ne fanno richiesta, né prima né dopo la disinfestazione.



## PICCOLE MANUTENZIONI

Siamo in grado di offrire un servizio personalizzato per ogni azienda ed esigenza, valutandone le criticità avviamo nell'immediato le operazioni più idonee per la risoluzione del problema. Il nostro team di esperti artigiani, con la massima efficienza e professionalità, è in grado di effettuare tutte quelle piccole riparazioni che possono procurare problemi più gravi se vengono trascurate e non risolte nel breve tempo.





## SERVIZI DI LOGISTICA FACCHINAGGIO - TRASPORTI - TRASLOCHI

Grazie al costante aggiornamento, a tecnologie di alto livello, al personale motivato, garantiamo un'alta qualità dei servizi di logistica ed ecologia targati.

Forniamo una ricca offerta di servizi prestatati all'insegna della flessibilità, dell'innovazione e del confronto continuo con il cliente, individuando e personalizzando la nostra offerta in base alle esigenze di ogni singolo cliente.



## SERVIZI DI PORTIERATO E RECEPTION

I nostri addetti al servizio di reception o cortesia provvedono al riconoscimento del personale e dei visitatori, rilasciando a questi ultimi i permessi di accesso nel rispetto delle procedure del cliente, istradandoli successivamente verso gli uffici cui sono diretti anche attraverso registrazione ed informazione visitatori. Gli addetti alla reception tratteranno e filtreranno efficacemente le telefonate in entrata conciliando da un lato il miglioramento dei rapporti interpersonali tramite un linguaggio più attento alle esigenze psicologiche degli utenti risolvendo anche situazioni complicate.



## MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI

Abbiamo a disposizione mezzi specifici con cui occuparci di movimentazione terra, muri di contenimento, percorsi pedonali e carrabili. Sviluppiamo opere di ingegneria naturalistica come drenaggi, smaltimenti d'acqua, recupero di terreni di scarso livello qualitativo con la collaborazione tra più professionisti come architetti paesaggisti, ingegneri, agronomi, ma anche tecnici specializzati che grazie ad una stretta collaborazione riescono a raggiungere giusti equilibri senza compromessi tecnici ed estetici. La FMI 4.0 cerca un nuovo equilibrio tra area verde e paesaggio, tra architettura e natura con l'obiettivo di ricreare un luogo di scambio per una alta qualità della Vita.



# CERTIFICAZIONI

**CERTIFICATO**  
N. 395598

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Sicurezza di

**FACILITY MANAGEMENT INNOVATION 4.0 SOCIETA' COOPERATIVA**  
VIALE CADUTI PER LA RESISTENZA, 79  
00128 ROMA (RM)  
Italia

Sede operativa:  
Viale Asia, 11 - 00144 Roma (RM)

è conforme alla Norma

**BS OHSAS 18001:2007**

per i seguenti settori di attività

**Pulizie generali e speciali, civili, industriali e giardinaggio. Servizi di manutenzione aree verdi, reception/portierato, facchinaggio/traslochi.**

EA: 31 - 35  
Codice EA: 35

La certificazione è rilasciata con il numero No. 395598 (versione 2). Data del presente certificato 20 dicembre 2019 e scadenza del certificato 26 dicembre 2020.

confermato da    
completato da

  

codice di validità **A6174B45-422**  
Verificare la validità del certificato usando questo codice su: [www.ll-c.it/it](http://www.ll-c.it/it)

**CERTIFICATO**  
N. 397943

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Qualità di

**FACILITY MANAGEMENT INNOVATION 4.0 SOCIETA' COOPERATIVA**  
VIALE CADUTI PER LA RESISTENZA, 79  
00128 ROMA (RM)  
Italia

Sede operativa:  
Viale Asia, 11 - 00144 Roma (RM)

è conforme alla Norma

**ISO 9001:2015**

per i seguenti settori di attività

**Pulizie generali e speciali, civili, industriali e giardinaggio. Servizi di reception/portierato, facchinaggio/traslochi.**

Codice EA: 35

La certificazione è rilasciata con il numero No. 397943 (versione 2). Data del presente certificato 20 dicembre 2019 e scadenza del certificato 5 luglio 2021.

confermato da    
completato da

  

codice di validità **8B1140AA-580**  
Verificare la validità del certificato usando questo codice su: [www.ll-c.it/it](http://www.ll-c.it/it)

**CERTIFICATO**  
N. 395598

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per l'Ambiente di

**FACILITY MANAGEMENT INNOVATION 4.0 SOCIETA' COOPERATIVA**  
VIALE CADUTI PER LA RESISTENZA, 79  
00128 ROMA (RM)  
Italia

Sede operativa:  
Viale Asia, 11 - 00144 Roma (RM)

è conforme alla Norma

**ISO 14001:2015**

per i seguenti settori di attività

**Pulizie generali e speciali, civili, industriali e giardinaggio. Servizi di manutenzione aree verdi, reception/portierato, facchinaggio/traslochi.**

EA: 31 - 35

La certificazione è rilasciata con il numero No. 395598 (versione 2). Data del presente certificato 20 dicembre 2019 e scadenza del certificato 26 dicembre 2020.

confermato da    
completato da

  

codice di validità **7C3DB3F-BOA**  
Verificare la validità del certificato usando questo codice su: [www.ll-c.it/it](http://www.ll-c.it/it)

## LA NOSTRA IMMAGINE OGGI

F.M.I. 4.0 **profondendo un costante sforzo organizzativo di adattamento alle nuove dinamiche ed ai mutamenti del mercato, è oggi in grado di assumere un ruolo di rilievo nel settore dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale.** La crescita del volume d'affari, è la dimostrazione lampante di quanto sia alto il livello di affidabilità e di quanto elevata sia la considerazione che i nostri clienti ci hanno rivolto, usufruendo dei nostri servizi, con una frequenza tale da permetterci di asserire, che la **professionalità con cui operiamo fa della nostra struttura, un'impresa davvero competente e seria nel suo ambito d'azione ed i riconoscimenti acquisiti figurano come i più attendibili indici di gradimento del nostro lavoro.** Misurarsi di continuo con un'eterogeneità di questioni ed essere in grado di fornire risposte sempre qualitativamente valide ed economicamente favorevoli, è stato possibile grazie all'impiego di un **costante bagaglio di know-how, e di un adeguato apparato organizzativo, affidabile e all'altezza di gestire, il patrimonio di risorse umane e professionali, nella maniera più fruttuosa possibile.** Tale predisposizione dona alla nostra azienda la **vocazione tipica delle società "Problem Solving", orientata in pratica al soddisfacimento totale di qualsiasi esigenza, anche particolarmente urgente ed onerosa.**

Grazie all'organizzazione della nostra società siamo in grado di **reperire informazioni precise sugli orientamenti del settore, le quali, una volta elaborate, rappresenteranno utili strumenti per rivedere nuovi progetti operativi in linea con i bisogni del Clienti.**







## CONTATTI



(+39) 06 95 581 497



Via Giulio Antamoro, 32 - 00139 Roma



segreteria@fmi4.it



[www.fmi4.it](http://www.fmi4.it)

OPERIAMO SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.  
ARRIVIAMO OVUNQUE...  
SIAMO SEMPRE AL TUO FIANCO  
PER RISOLVERE I TUOI PROBLEMI E GARANTIRTI...  
UN SERVIZIO UNICO E DI QUALITÀ.